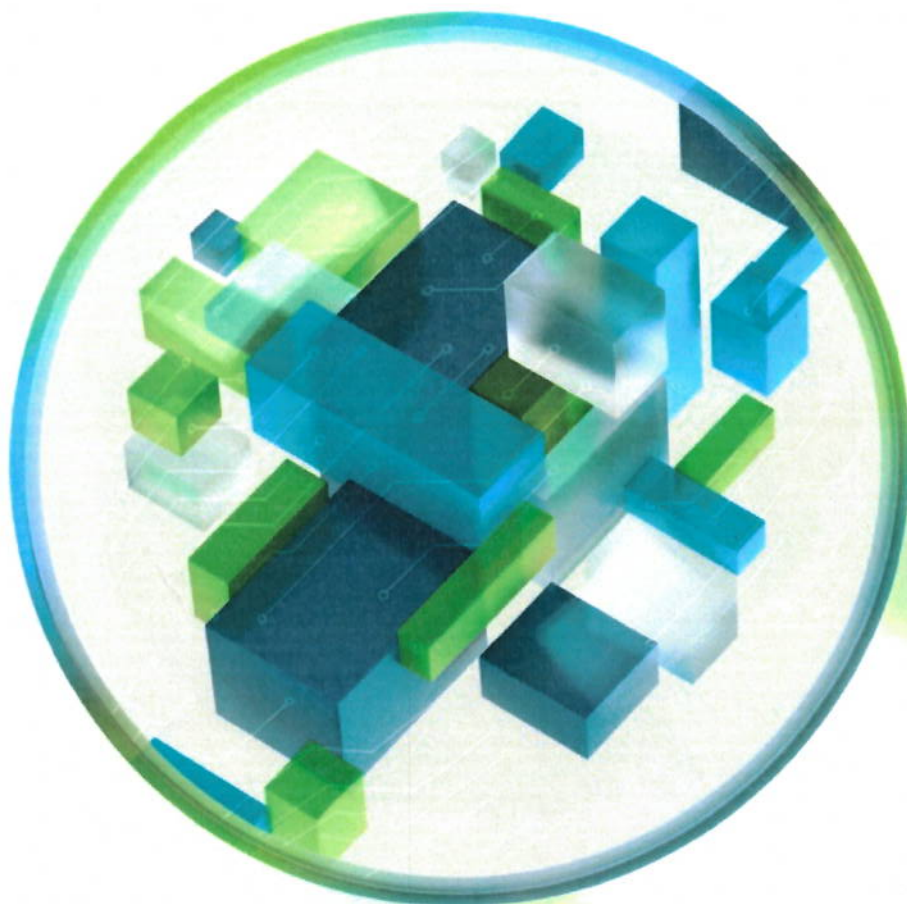




**Andelsselskabet Strandhuse og
Nr. Bjært Vandværk**

Birkemosevej 87
6000 Kolding
CVR-nr. 17205811

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
20.03.2023

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2022	10
Pengestrømsopgørelse for 2022	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Andelsselskabet Strandhuse og Nr. Bjært Vandværk
Birkemosevej 87
6000 Kolding

CVR-nr.: 17205811
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Palle Ranløv
Jesper H. Kjølbbye
Hans Jørgen Hellesø
Anders Birch
Lasse Buch Salling

Direktion

Jan Salomonsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Andelsselskabet Strandhuse og Nr. Bjært Vandværk.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

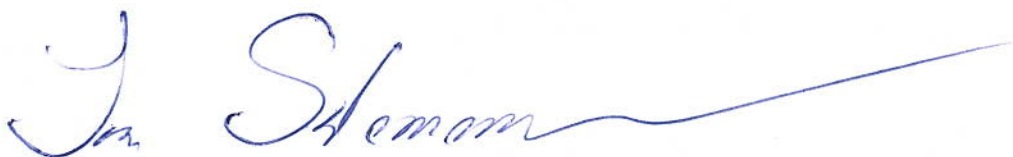
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28.02.2023

Direktion

Jan Salomonsen

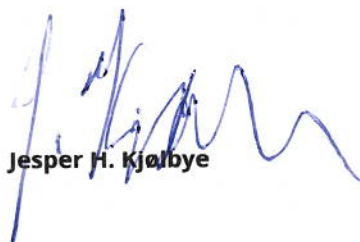


Bestyrelse

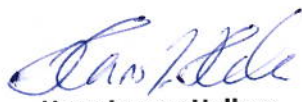
Palle Ranløv



Jesper H. Kjøbye



Hans Jørgen Hellesø



Anders Birch



Lasse Buch Salling



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Andelsselskabet Strandhuse og Nr. Bjært Vandværk

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Andelsselskabet Strandhuse og Nr. Bjært Vandværk for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger

samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 28.02.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556



Per Schøtt

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28663

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktivitet er at eje og drive vandforsyningsaktivitet i Strandhuse - Nr. Bjært, Gudsø og Eltang i henhold til vandforsyningsloven.

Selskabets indtægter fremkommer som en betaling for forbrugt vandmængde og et abonnementsbidrag. Taksterne fastsættes normalt for et år af gangen.

Vandforsyningsaktiviteterne udgør i hovedsagen følgende:

- Anlæg og drift af vandindvindingsanlæg, vandbehandlingsanlæg, trykforøgerstationer og ledningsanlæg
- Tilslutning af kunder, herunder måleropsætning
- Administration og service til kunderne.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 132 t.kr.

Regnskabsmæssige skøn af levetider for anlægsaktiverne er ændret i forhold til tidligere år. Dette har medført, at afskrivningerne i året er reduceret med 523 t.kr. og de materielle anlægsaktiver er dermed 523 t.kr. højere end før ændringen af levetiderne. Årets resultat er ligeledes forbedret med 523 t.kr. som følge af de reducerede afskrivninger.

Den i indkomstårene 2010-2017 betalte selskabsskat på i alt ca. 780 t.kr. forventes refunderet fra SKAT i 2023.

Selskabets takstfastsættelse reguleres fra 2021 af den generelle hvile i sig selv-bestemmelse i vandforsyningsloven - den samme regulering, der var gældende frem til indførelsen af vandsektorlovens økonomiske regulering, som selskabet var underlagt i årene 2011-2020.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning	1	5.176.488	2.293.854
Produktionsomkostninger		(1.495.101)	(1.639.284)
Bruttoresultat		3.681.387	654.570
Distributionsomkostninger		(1.109.633)	(1.317.404)
Administrationsomkostninger		(1.408.040)	(1.448.656)
Andre driftsindtægter		94.600	105.150
Driftsresultat		1.258.314	(2.006.340)
Andre finansielle indtægter	3	1	562.963
Andre finansielle omkostninger	4	(1.116.428)	(395.814)
Resultat før skat		141.887	(1.839.191)
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		141.887	(1.839.191)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		141.887	(1.839.191)
Resultatdisponering		141.887	(1.839.191)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		10.026.026	9.791.624
Produktionsanlæg og maskiner		21.029.027	19.704.604
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		648.548	780.378
Materielle aktiver	5	31.703.601	30.276.606
Anlægsaktiver		31.703.601	30.276.606
Råvarer og hjælpematerialer		49.663	49.662
Varebeholdninger		49.663	49.662
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		431.247	425.002
Andre tilgodehavender		119.619	282.990
Tilgodehavende skat		780.000	780.000
Periodeafgrænsningsposter		0	11.808
Tilgodehavender		1.330.866	1.499.800
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.959.506	5.685.079
Værdipapirer og kapitalandele		4.959.506	5.685.079
Likvide beholdninger		636.351	395.392
Omsætningsaktiver		6.976.386	7.629.933
Aktiver		38.679.987	37.906.539

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Overført overskud eller underskud		22.347.646	22.205.759
Egenkapital		22.347.646	22.205.759
Gæld til realkreditinstitutter		14.353.688	14.668.795
Deposita		8.000	8.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	14.361.688	14.676.795
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	315.107	308.763
Leverandører af varer og tjenesteydelser		779.709	509.834
Anden gæld	7	875.837	189.347
Periodeafgrænsningsposter		0	16.041
Kortfristede gældsforpligtelser		1.970.653	1.023.985
Gældsforpligtelser		16.332.341	15.700.780
Passiver		38.679.987	37.906.539
Af- og nedskrivninger	2		
Dagsværdioplysninger	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	22.205.759	22.205.759
Årets resultat	141.887	141.887
Egenkapital ultimo	22.347.646	22.347.646

Pengestrømsopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Driftsresultat		1.258.314	(2.006.340)
Af- og nedskrivninger		1.132.523	1.621.992
Ændringer i arbejdskapital	8	1.109.257	(565.384)
Pengestrømme vedrørende primær drift		3.500.094	(949.732)
Modtagne finansielle indtægter		1	562.963
Betalte finansielle omkostninger		(1.116.428)	(395.814)
Pengestrømme vedrørende drift		2.383.667	(782.583)
Køb mv. af materielle aktiver		(2.559.518)	(482.131)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(2.559.518)	(482.131)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		(175.851)	(1.264.714)
Afdrag på lån mv.		(308.763)	(302.548)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(308.763)	(302.548)
Ændring i likvider		(484.614)	(1.567.262)
Likvider primo		6.080.471	7.647.733
Likvider ultimo		5.595.857	6.080.471
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		636.351	395.392
Værdipapirer		4.959.506	5.685.079
Likvider ultimo		5.595.857	6.080.471

Noter

1 Nettoomsætning

	2022 kr.	2021 kr.
Faste og variable bidrag	4.283.032	2.269.854
Andre driftsindtægter	24.000	24.000
Tilslutningsbidrag	869.456	0
Aktiviteter i alt	5.176.488	2.293.854

2 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	1.132.523	1.621.992
	1.132.523	1.621.992

3 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Renteindtægter i øvrigt	1	0
Dagsværdireguleringer	0	562.963
	1	562.963

4 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	317.511	317.964
Dagsværdireguleringer	725.573	0
Øvrige finansielle omkostninger	73.344	77.850
	1.116.428	395.814

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	12.276.162	36.536.360	3.721.604
Tilgange	326.905	2.232.613	0
Kostpris ultimo	12.603.067	38.768.973	3.721.604
Af- og nedskrivninger primo	(2.484.538)	(16.831.756)	(2.941.226)
Årets afskrivninger	(92.503)	(908.190)	(131.830)
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.577.041)	(17.739.946)	(3.073.056)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.026.026	21.029.027	648.548

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	315.107	308.763	14.353.688	13.027.180
Deposita	0	0	8.000	8.000
Periodeafgrænsningsposter	0	0	0	821.486
	315.107	308.763	14.361.688	13.856.666

7 Anden gæld (kortfristet)

	2022 kr.	2021 kr.
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	41.163	129.380
Anden gæld i øvrigt	834.674	59.967
	875.837	189.347

8 Ændring i arbejdskapital

	2022 kr.	2021 kr.
Ændring i varebeholdninger	0	12.416
Ændring i tilgodehavender	168.933	(200.158)
Ændring i leverandørgæld mv.	940.324	(377.642)
	1.109.257	(565.384)

9 Dagsværdioplysninger

	Aktier kr.
Dagsværdi ultimo	4.959.506
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(725.573)

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingforpligtelser, der pr. 31.12.2022 har en restforpligtelse på 19 t.kr.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld og mellemværende med Fynske Bank er deponeret værdipapirer med regnskabsmæssig værdi på i alt 522 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse B og C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringer i regnskabsmæssige skøn

Regnskabsmæssige skøn af levetider for anlægsaktiverne er ændret i forhold til tidligere år. Dette har medført, at afskrivningerne i året er reduceret med 523 t.kr. og de materielle anlægsaktiver er dermed 523 t.kr. højere end før ændringen af levetiderne. Årets resultat er ligeledes forbedret med 523 t.kr. som følge af de reducerede afskrivninger.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten er aflagt efter driftsøkonomiske principper under hensyntagen til de særlige forhold, der gør sig gældende for vandselskaber underlagt prisregulering. Det i årsrapporten præsenterede resultat er ikke udtryk for selskabets takstmæssige resultat. Den i årsrapporten præsenterede egenkapital er ikke udtrykt for andelshavernes mulighed for udlodning, jf. omtale nedenfor under afsnit om egenkapitalen.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af vand mv. indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til produktion af vand, råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger af lagerbeholdninger i posten.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til fremføring af vand, herunder drift og vedligehold af ledningsnet, løn og gager til samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver, der er knyttet til distributionsprocessen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	15-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer.