



Referat for Strandhuse-Nr. Bjert Vandværk Andelsselskab Generalforsamling d. 20. marts 2023

Fra bestyrelsen var følgende til stede: Palle Ranløv, Jesper Kjølbye, Jan Salomonsen, Hans Jørgen Hellesø, Anders Birch, Carl Hellmers & Lasse Buch Salling

1. Velkommen til generalforsamling og valg af dirigent

Poul Hansen er foreslået og valgt.

Generalforsamlingen er lovligt varslet og beslutningsdygtig.

2. Formandsberetning af Palle Ranløv

Jeg vil starte med en stor tak, til vores vandværksbestyrer, Jan Salomonsen. Du er simpelthen fantastisk at arbejde sammen med, der altid orden i tingene, og du lader ikke bare slå til, "det er dit vandværk" og man skal passe godt på det.

Det er en fornøjelse, når Jesper og jeg er til mandagsmøder, vi bliver altid grundigt informeret om rigets tilstand.

Der skal også lyde en stor tak til dig Marie, som senere vil præsentere vores regnskab.

Nu ringer man aldrig forgæves til vandværket mellem 8 og 16 og forbrugerne får hurtigt svar på administrative spørgsmål.

Du er en fantastisk sparringspartner, med en meget stor viden om vandværker, da du og dine medarbejdere, er specialist på området og administrerer mere en 80 vandværker.



Strandhuse Nr. Bjert Vandværk
Rent vand fra hanen

Billede: Vedrørende udpumpet vand og vandspild



Der er 2843 forbrugere. Vi er 21 flere forbrugere end året før.

Vandspildet er mindre I 2022 - Som I kan se, går det den rigtige vej.

Men 4722 m³ vand er stadig meget.

Hvis vi kommer over 10% får vi påført en afgift.

Vi er naturligvis selv interesseret i at undgå vandspild, da det ikke er gratis.

Jan kører derfor datatur fire gange om året og aflæser forbrugernes vandmålere, her kan man se hvad der pumpet ud, og hvad målerne viser. På den måde kan man aflæse det udpumpede vand til et område, og sammenligne det med målerne viser hos forbrugerne.

Når Jan kører rundt med sit måleudstyr, bliver det registreret hvis måleren i løbet af 24 timer ikke har stået stille.

Det betyder, at der er noget der skal ses på, hos den enkelte forbruger.

Jan stopper op, og lægger en seddel i postkassen, så bliver forbrugeren gjort opmærksom på, at der er noget galt.



Strandhuse Nr. Bjert Vandværk

Rent vand fra hanen

Billede: Alder på ledningsnet



Vedligehold af ledningsnet

Nr. Bjert Vandværk blev stiftet omkring 1900
Strandhuse Vandværk er fra 1935

Der er noget af ledningsnettet, der er meget gammelt.

Boligområder fra 1950 / 60 og 70

Vi har 90 km hovedledning i vores forsyningsområde.



Billede: Vedligehold af ledningsnet



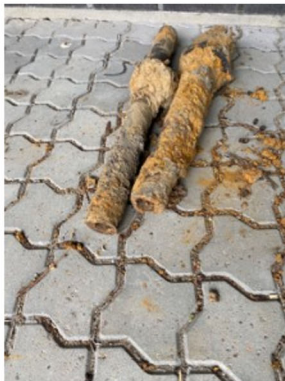


Strandhuse Nr. Bjert Vandværk
Rent vand fra hanen

Billede: Store brud på ledningsnettet



Store brud på ledningsnettet



Toften, Lyshøj Alle, Eltang



Strandhuse Nr. Bjert Vandværk

Rent vand fra hanen

Billede: Strandhuse vandværk renoveret | 2022



Nyt tag og beklædning af Strandhuse vandværk

Isolering – ingen kondens på væggene, elinstallationer bliver ikke ødelagt –
Dyb brummelyd, som virkede irriterende på de nærmeste beboere er væk.
Afløb for regnvand, gik tidligere gennem taget, nu er taget isoleret med
hældning og tagrende.

En lille detalje. Hældningen kan man ikke se fra Fjordvej.

Til næste år vil de to pumper blive udskiftet.

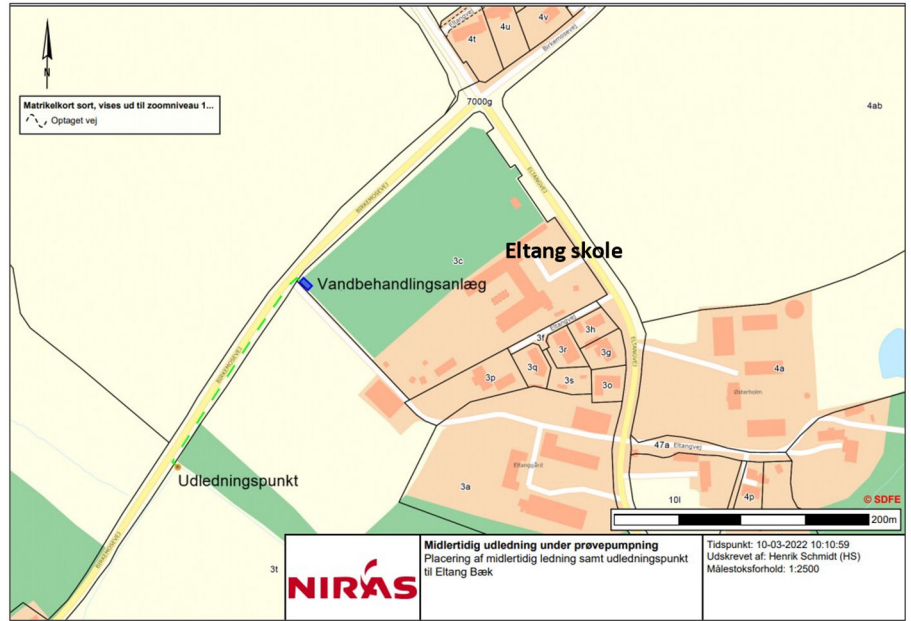
Da pumperne på Lyshøjbeholderen blev udskiftet, gav det en
strømbesparelse på 20%



Strandhuse Nr. Bjert Vandværk Rent vand fra hanen

Billede: Kort over Eltang skole

Ny boring ved Eltang skole



Billede: Prøvepumpning af ny boring





Strandhuse Nr. Bjert Vandværk

Rent vand fra hanen

Billede: Rapport vedrørende den nye boring

Ny boring på Eltang Skole

Der er foretaget prøveboring og analyser af vandet. ~~Rapport fra~~
Resultat af undersøgelser:

- De gennemførte undersøgelser i forbindelse med etableringen af den nye boring viser, at boringen kan anvendes som indvindingsboring.
- Der er dog påvist Desphenyl-Chloridazon, som er et nedbrydningsproduktet fra planteværnsmidlet Chloridazon.
- Koncentrationen ligger under grænseværdien for drikkevand, og er målt til højest 0,070 ug/l.
- **Resultater af prøvepumpningen viser, at magasinet har en god ledningsevne, og at boringen kan yde en tilstrækkelig vandmængde til at det er rentabelt at udbygge den til indvinding.**



Der er løbende taget prøver af den oppumpede vand.
Samme firma, som tager løbende, prøver fra vandværket – Eurofins.
Vandet ved Eltang kommer fra en anden kilde, end den fra Bøgebjerg vandværk, så har vi taget højde for fremtidige forureninger, hvis det skulle opstå.



Strandhuse Nr. Bjert Vandværk
Rent vand fra hanen

Billede: Vandanalyser

Analyser af vores drikkevand

Der bliver løbende foretaget analyser af vandet af firmaet
Det kostede i 2022 kr. 72.497

Kolding Kommune udsender et program for vandanalyser,
på ledningsnet, private hjem og institutioner

Resultaterne sendes til vandværket med kopi til Kolding Kommune.
Alle analyser sættes på vores hjemmeside

Vi har intet PFAS i vores vand.

På Strandhuse vandværk er der ingen pesticider.

På Bøgebjerg vandværk er der Desphenylchloridazop på 0,05 grænserværdier på 0,1

Man kan altid se de seneste vandanalyser på vores hjemmeside.

Der er en smule pesticider i vandet, det er det samme, som findes i
boringerne på Birkemosevej.

Men meget vigtigt, det er under grænseværdierne og vi har ikke andre
urenheder i vores vand.

Det er et restprodukt, fra dengang der var en stor produktion af roer i
Kolding, så på sigt må det blive mindre.

Alle vandanalyser kan ses på vores hjemmeside.



Strandhuse Nr. Bjert Vandværk

Rent vand fra hanen

Billede: Hvad koster vandet



Vand fra hanen – Hvad koster det ?

- **For en gennemsnitsfamilie 2 voksne og 2 børn, er forbruget 180 m³. vand.**

Vandværket

- Kr. 8,50 inkl. moms kr. 10,63 pr. m³ x 180 = kr. 1.913,40
- Vandafgift til staten kr. 6,37 inkl. moms kr. 8,17 pr. m³ x 180 = kr. 1.470,60
- Fast afgift kr. 800,00 inkl. moms kr. 1000,00

BlueKolding

- Vandafledningsbidrag kr. 34,45 inkl. moms kr. 43,06 pr. m³ x 180 = kr. 7.750,80
- Fast afgift kr. 593,00 inkl. moms kr. 741,25

- **Total pris for 180 m³ = kr. 12.876,05**
- Vandværket får kr. 2.330,00 resten går til afgifter, moms og kloak.

Billede: Køb en vanddunk og fyld den op med postevand.



Vand fra hanen – Vand på flaske

- **Det vil virkelig batte i danskernes CO₂-regnskab, hvis vi drikker postevand fremfor flaskevand.**
- **Det er både billigere i CO₂ regnskabet og for pengepungen.**
- **Postevandet har en ualmindelig høj kvalitet, som faktisk gør det til en delikatesse, set ud fra et globalt perspektiv, selvom vi danskere har en tilbøjelighed til at tage vores unikt gode drikkevand for givet og ser på købevand som "finere".**
- **Forsyningsdirektør Per Jacobsen fra HOFØR.**



Aqua d'or kildevand 0,30 ltr.
Tilbud kr. 5,00

Vand fra vandhanen 1000 liter
Vandværket kr. 8,50
Afgift til staten kr. 6,37
Moms 25% kr. 3,72
Aflædningsafgift inkl. moms kr. 43,06
Total kr. 61,65

1000 liter er 3333 flasker vand.
Hvis vi fylder dem med vand fra hanen, vil det koste kr. 0,02 pr. stk.










Strandhuse Nr. Bjert Vandværk Rent vand fra hanen

Billede: Hårdhed på vandet.

Vandets hårdhed

Drikkevandets hårdhed målt som et gennemsnit af hårdheden i kommunerne i 2010.

Hårdhedsgrader i dH

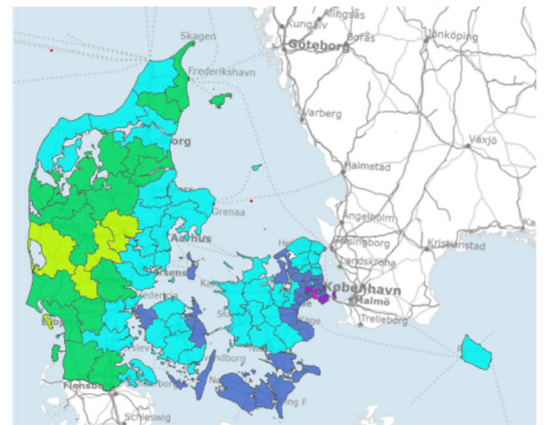
	< 4 (meget blødt)
	4-8 (blødt)
	8-12 (middelhårdt)
	12-18 (temmelig hårdt)
	18-24 (hårdt)
	24-30 (meget hårdt)
	> 30 (særdeles hårdt)

Gennemsnit af hårdheden for vandværker i kommunen, vægtet med indvindingsmængde

Strandhuse - 12

Bøgebjerg - 11

8-12 (middelhårdt)



Til slut skal der lyde en stor tak til bestyrelsen, I er simpelthen fantastiske og yder en meget stor indsats for vandværket. Man kan altid regne med jer, når man beder om, at I trækker på jeres store viden inden for jeres felt. Bestyrelsen er sammensat, af en række eksperter indenfor byggeri, el bankrådgivning, data og distribution af ydelser til forbrugere.

Det var beretningen.



Strandhuse Nr. Bjert Vandværk

Rent vand fra hanen

Spørgsmål fra flere af de fremmødte:

- Rolf Nielsen: "Er der mulighed for fjernaflæsning af vandmålere?"
 - Svar fra Jan Salomonsen: "Dette er ikke muligt med vandværkets type målere." Jan skal stadig opsamle data med målevogn.
- Jørn Lundbach ang. Hvedemarken: "Er de 'døde' ledninger fjernet på Hvedemarken? Vandet, der kom ud, var helt sort."
 - Svar fra Jan Salomonsen: "De såkaldte 'døde' ledninger er fjernet. Ligeledes er der fjernet en brandhane."
- Finn Mortensen: "Er der vandafledningsafgift på vandspild?"
 - Svar fra Palle Ranløv: "Nej der er ikke afgift på vandspild. Det skal registreres af en vandmåler."
- Fremmødt: "Hvor mange forskellige PFAS-typer måles der for?"
 - Svar fra Jan Salomonsen: "Der testes for 10-15 forskellige typer PFAS-stoffer."
- Birgit Sørensen: "Det gamle vandværk på Rytterskolevej - er det stadig i drift?"
 - Svar fra Palle Ranløv: "Der er ikke længere aktive boringer på det gamle vandværk. Der er to fordelingsventiler i jorden under vandværket, som stadig bliver brugt."
- Fremmødt: "Er det gamle vandværk i Gudsø stadig i drift?"
 - Svar fra Palle Ranløv: "Nej det gamle vandværk i Gudsø er nedlagt pga. meget dårlig vandkvalitet."

Godkendelse af beretningen

Alle godkendte formandsberetningen



3. Gennemgang af regnskab v. Marie Nervø Sørensen

Gennemgang af årsrapporten. Regnskabet er tilgængelig på SNBV.dk

Hovedpunkterne var:

Stigning i omsætning består af forhøjelse af både m³-pris og fast afgift + tilslutningsbidrag på kr. 870.000, i 2021 var tilslutningsbidrag kr. 0,00.

Der sælges målerdata til Blue Kolding, til afregning af spildevand, for ca. kr. 100.000 årligt.

Regulering af værdipapirer kr. -725.000

Tilgodehavende selskabsskat kr. 780.000 + endnu ukendt renteindtægt

Indestående i Fynske Bank pr. 31.12.2022 kr. 636.351

Samlede anlægsaktiver kr. 31.703.601

Samlet overdækning kr. 22.347.646

Lån hos KommuneKredit kr. 14.353.688, hvoraf kr. 315.108 forfalder til betalingen indenfor de kommende 12 måneder

Takster for 2023: 8,5 kr./m³ og 800 kr./årligt

Budgettet resultat for 2023: kr. -65.500

De kommende 15 år er der planlagt investeringer for kr. 14,5 mio.

Spørgsmål/ønsker fra flere af de fremmødte til regnskabet:

Budgettal skal fremover med i årsrapporten (og dermed ønskes mere specifikation).

Tidligere regnskaber ønskes tilgængelige på hjemmesiden.

Tidligere referater ønskes tilgængelige på hjemmesiden

Regnskabet er godkendt på generalforsamlingen



Strandhuse Nr. Bjert Vandværk

Rent vand fra hanen

4. Budgettet for år 2023 v. Marie Nervø Sørensen

Budgettet for år 2023 er blevet fremlagt og sendt til Kolding Kommune, som har godkendt det.

Strandhuse Nr. Bjert Vandværk Budget 2023

19900	OMSÆTNING I ALT	-4.746.500,00
29900	LEDNINGSNET I ALT	200.000,00
30900	LØNNINGER I ALT	780.500,00
44990	OMKOSTNINGER I ALT	1.382.000,00
45900	AUTODRIFT GULE PLADER I ALT	54.000,00
45999	OMKOSTNINGER I ALT	1.436.000,00
49999	RESULTAT PRIMÆR DRIFT	-2.330.000,00
53990	EJENDOMME I ALT	350.500,00
60990	AFSKRIVNINGER I ALT	1.650.000,00
64990	ERHVERVSMÆS. RENTER I ALT	395.000,00
69900	ÅRETS RESULTAT	65.500,00

Spørgsmål fra flere af de fremmødte til budgettet:

- Fremmødt: "Egenkapitalen er for høj. Vandværket er ikke en Sparekasse. Priserne skal ikke hæves."
 - Svar: "Depotet skal fortsat være til fremtidige vedligehold af rør i jorden. Investeringsplan er fremlagt af Marie Nervø Sørensen."
- Fremmødt: "Kan referatet fra generalforsamlingen ligge på vandværkets hjemmeside."
 - Svar: "Referatet vil være tilgængelig på vandværkets hjemmeside."



Strandhuse Nr. Bjert Vandværk
Rent vand fra hanen

5. Indkommende forslag:

- Der er ingen indkommende forslag.

6. Valg af bestyrelse

Hans Jørgen Hellesø var på valg og er blevet genvalgt.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Suppleant – Helle Aadahl er blevet valgt.
Suppleant – Carl Hellmers er blevet valgt.

8. Valg af Statsautoriseret revisor – BDO er blevet valgt.

9. Evt.

Aftenen blev rundet af med lidt at spise og hyggeligt samvær blandt de fremmødte.

Bestyrelsen konstitueret sig efter generalforsamlingen. Se nedenstående sammensætning.

Palle Ranløv – Formand
Jesper Kjølbye – Næstformand
Anders Dirch – Bestyrelsesmedlem
Lasse Buch Salling – Sekretær
Hans Jørgen Hellesø – Bestyrelsesmedlem
Helle Aadahl – Suppleant
Carl Hellmers – Suppleant

Med venlig hilsen
Lasse Buch Salling