



Referat for Strandhuse-Nr. Bjert Vandværk Andelselskab

Generalforsamling d. 25. marts 2024

Fra bestyrelsen var følgende til stede: Palle Ranløv, Jesper Kjølbye, Anders Birch, Lasse Buch Salling samt suppleanterne Helle Aadal og Carl Hellmers.

Hans Jørgen Hellesø havde meddelt forfald.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det/de kommende år forelægges til orientering
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af Statsautoriseret revisor
9. Eventuelt

1. Velkommen til generalforsamling og valg af dirigent

Poul Hansen er foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt varslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning v. Palle Ranløv

Jeg vil starte med en stor tak, til vores vandværksbestyrer, Jan Samuelsen.

Du er simpelthen fantastisk at arbejde sammen med, der altid orden i tingene, og du lader ikke bare slå til, "det er dit vandværk" og man skal passe godt på det.

Det er en fornøjelse, når Jesper og jeg er til mandagsmøder, vi bliver altid grundigt informeret om værkernes tilstand.

Der skal også lyde en stor tak til dig Marie, som senere vil præsentere vores regnskab.

Nu ringer man aldrig forgæves til vandværket mellem 8 og 16 og forbrugerne får hurtigt svar på administrative spørgsmål.

Du er en fantastisk sparringspartner, med en meget stor viden om vandværker, da du og dine medarbejdere, er specialist på området og administrerer mere end 80 vandværker.

Status på forbrugere og forbrug

Der er 2883 forbrugere, hvilket er 40 flere end året før.

Der er solgt 261.120 m³, det er 3.633 m³ mindre end året før, så der bliver sparet på vandet.

Udpumpet vand 280.970 m³, og et vandspild på 7,06 %, hvilket er en forbedring på 5.948 m³ i de sidste 2 år. Det er gået den rigtige vej.



Strandhuse Nr. Bjert Vandværk

Rent vand fra hanen

Vi er naturligvis selv interesseret i at undgå vandspild, da det ikke er gratis at pumpe det ud i vores rørsystemer.

Der køres på "aflæsningstur" fire gange om året, hvor forbrugernes vandmålere aflæses, her kan man se hvad der pumpet ud, og hvad målerne viser.

Når Jan kører rundt med sit måleudstyr, bliver det registreret hvis måleren i løbet af 24 timer ikke har stået stille. Det betyder, at der er noget der skal ses på, hos den enkelte forbruger. Jan stopper om, og lægger en seddel i postkassen, så bliver forbrugeren gjort opmærksom på, at der er noget galt.

Forbedringer og renoveringer

Der er installeret nye pumper og styring på Strandhu.se vandværket og på Lyshøj beholder anlægget. Dette har givet en samlet el-besparelse på 8.200 kWh.

Nr. Bjert Vandværk blev etableret omkring år 1900 og Strandhuse Vandværk i 1930. Udbygning af Nr. Bjert og Strandhuse er sket hovedsageligt fra 1960 og fremefter, så vores ledningsnet er af meget varierende alder og tilstand. Der foretages løbende udskiftning af ledningsnettet og dette foregår i tæt samarbejde med Kolding Kommune, således vi kan etablere et nyt ledningsnet, inden kommunen foretager belægningsarbejde.

Der er kommet en endelig indvindings tilladelse, hvilket betyder, at vi kan forbinde den nye boring til vores forsyningsnet. Det betyder samtidig, at vi får vand fra en anden vandårer end den vi har på Birkemosevej.

Hvis der skulle opstå en forurening, skulle det være meget mærkeligt, hvis det skulle ramme begge vandårer.

Nedlæggelse af brandhaner

Der har været mange forhandlinger med Kolding Kommune og Trekantens brand, om nedlæggelse af brandhaner.

Men hverken kommune eller Trekant Brand vil betale for nedlæggelse eller vedligehold af brandhanerne.

Miljø- og fødevareklagenævnet har afgjort en sag om netop brandhaner, Hvor det blev fastslået, at det er den enkelte vandværk, der skal dække omkostningerne for nedlæggelse af brandhanerne. Vi står således med en udgift på 25.000 kr. for hver brandhane, der skal nedlægges.

Jan har forhandlet med Trekantens brand, om udskiftning af den eneste brandhane, der skal være til rådighed i vores område, og fået leveret en helt ny. Det er den der står på hjørnet af Lyshøj Alle og Skolebakken.

Varsling med SMS

Når der er brud, bliver der lukket for vandet i det område, hvor reparationen skal udføres.

Derfor får forbrugerne besked om lukning via en SMS, men det er ikke alle der er tilmeldt, så det vil være en rigtig god ide, hvis det bliver gjort.



Strandhuse Nr. Bjert Vandværk

Rent vand fra hanen

Man kan melde sig til på vores hjemmeside <https://www.snbv.dk>

Analyser af drikkevandet

Der bliver løbende foretaget analyser af Eurofins Steins Laboratorium A/S Kolding Kommune udsender et program for vandanalyser på ledningsnet, private hjem og institutioner. Analyserne bliver foretaget af Eurofins Steins Laboratorium A/S og resultaterne kan ses på vores hjemmeside. Den årlige omkostning i 2023 er kr. 67,800,77. Der er en smule pesticider, hvor indholdet er på det halve af grænseværdien, og der er ikke andre urenheder i vandet. Der er ikke konstateret PFAS i drikkevandet. Vandet er middelhårdt, dvs. 11 - 12 hårhedsgrader, hvilket er det almindelige i Østjylland.

Hvad koster vandet

For et normalt forbrug i vores område på 85 m³ er prisen til vandværket 2598 kr. og når afgifter og moms er trukket fra får vandværket 1722,50, til at drive vandværket.

Vand er dog fortsat billigt sammenlignet med flaskevand, idet 0,3 liter vand fra hanen koster 0,02 kr. Flaskevand koster typisk omkring 5 kr.

Til gavn for biodiversiteten vil der her i sommer blive sået vilde blomster omkring vandværket på Birkemosevej.

Til slut skal lyde en stor tak til bestyrelsen for året der er gået.

Spørgsmål de fremmødte:

- Hvad gør man hvis strømmen går?
- Svar: Hvis strømmen går på Birkemosevej så kan den andet vandværk overtage. Men der ikke noget nødstrømsanlæg.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Gennemgang af regnskab v. Marie Nervø Sørensen

Marie gennemgik regnskabet, som kan findes på hjemmesiden. Marie orienterede om den gældende regnskabsregel for vandværker, hvor man indregner over/underskud i omsætningen, da resultatet altid skal gå i nul. Det betyder i praksis, at overdækning er beløb, der skal tilbage til forbrugerne i for af lavere priser fremover.

Spørgsmål/ønsker fra flere af de fremmødte til reguleret med :

- Spørgsmål: Bestyrelshonoraret er steget?
- Svar: Årsagen er at honorarerne er nu på gennemsnittet af vandværker på samme niveau. Honorarerne har ikke været reguleret i en årrække, hvor stigningen ser stor ud. Fremover bliver honorarer reguleret med løn index.



Strandhuse Nr. Bjert Vandværk

Rent vand fra hanen

- Spørgsmål: Skiftet af revision har tilsyneladende ikke blevet billigere?
- Svar: Revision omkostninger er større end forventet, da skattesagen har kostet ekstra revision
- Spørgsmål: Hvor mange nye medlemmer
- Svar: 29 nye medlemmer.
- Spørgsmål: Hvad drejer skattesagen sig om?
- Svar: Skattesagen drejer sig om skattebetaling af åbningsværdierne i den tvungne regulering, og da Strandhuse Nr. Bjert Vandværk kunne træde ud af reguleringen og hermed ikke længere er skattepligtig mere, så måtte betalingen tilbageføres.
- Spørgsmål: Har bestyrelsen planer for overdækningen?
- Svar: Beløbet skal anvendes til de investeringer, der ligger indenfor kort tid. Nye vandmålere og ledningsforbindelser til den nye boring.

Regnskabet er godkendt på generalforsamlingen

4. Budgettet for år 2023 v. Marie Nervø Sørensen

Mare Nervø Sørensen gennemgik budgettet, som også findes på hjemmesiden.

- Spørgsmål: Hvor mange nye forbrugere regnes der med?
- Svar: Der er 87 nye på Eltangvej og der regnes med ca. 100 nye målere i alt.
- Spørgsmål: Vil de 45.000 "overskud" i budgettet, herefter blive indregnet i overdækningen, som vil blive opskrevet.
- Svar: Det er rigtigt forstået og hvis resultatet bliver negativt, bliver overdækningen nedskrevet.

I budgettet er der ikke ændringer til taksterne.

Herefter viste Marie et langtidsbudget over 20 år, hvor der er afsat i alt 16,5 mio. kr. til investeringer, dog således, at ikke er afsat beløb til ledningsrenovering ud over de første 5 år. Efter de første 5 år er der afsat midler til målerudskiftning.

5. Indkommende forslag:

- Der er ingen indkommende forslag.

6. Valg af bestyrelse

Lasse Buch Salling og Anders Birch er på valg og genopstiller. Der var ikke modkandidater og de blev valgt med akklamation.



Strandhuse Nr. Bjert Vandværk

Rent vand fra hanen

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Begge suppleanter Helle Aadahl og Carl Hellmers blev genvalgt.

8. Valg af Statsautoriseret revisor – BDO er blevet valgt.

9. Evt.

- Spørgsmål: Er der vand nok?
- Svar: Med den nye boring er der tilstrækkeligt vand til flere udvidelser.

- Spørgsmål: Kan der sive forurening ned fra byggeriet på Birkemosevej?
- Svar: Byggeriet ligger på den anden side af vandskellet til boringerne, så det er der heldigvis ikke fare for.

Aftenen blev rundet af med lidt at spise og hyggeligt samvær blandt de fremmødte.

Således passeret

Poul Hansen (dirigent)

Bestyrelsen konstitueret sig efter generalforsamlingen. Se nedenstående sammensætning.

Palle Ranløv – Formand
Jesper Kjølbye – Næstformand
Anders Dirch – Bestyrelsesmedlem
Lasse Buch Salling – Sekretær
Hans Jørgen Hellesø – Bestyrelsesmedlem

Helle Aadahl – Suppleant
Carl Hellmers – Suppleant